

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA NECESSARIA PER L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA EDILIZIA	SI	NO
Marca da bollo da 16,00 euro da apporre sulla domanda di Permesso di Costruire		
Versamento della somma di Euro 15,50 per il Permesso di Costruire e di € 52,00 per la Denuncia di Inizio Attività e per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, quali diritti di segreteria, da versare su C/C. n.17254285 intestato a Comune di Trasquera - Servizio Tesoreria		
Domanda di Permesso di Costruire (come da modulistica accessibile dal sito web comunale integralmente compilata)		
Modello di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o di Denuncia di Inizio Attività (come da modulistica accessibile dal sito web comunale integralmente compilata)		
Dimostrazione di titolarità alla richiesta (titolo di legittimità, atto d'acquisto o compromesso registrato e trascritto, ecc.)		
Dati anagrafici e fiscali completi di tutti i proprietari e/o titolari di diritto e/o progettista, nonché numero di recapito telefonico di ciascuno		
Dichiarazione del richiedente con il quale si solleva il Comune da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi relativamente all'opera in oggetto		
Relazione tecnico illustrativa - asseverata (come da modulistica accessibile dal sito web comunale)		
Bozza di convenzione urbanistica (concordata con l'Ente)		
Estremi dei provvedimenti edilizi dai quali risulta lo stato attuale dell'immobile (licenze, autorizzazioni, concessioni, permessi, DIA, SCIA) o dichiarazione, con firma autentica, attestante l'assenza d'interventi successivi al 1942		
Esauriente documentazione fotografica a colori		
Estratto di mappa catastale con numeri mappali con individuata l'area oggetto di intervento		
Estratto di PRGC (e/o dello strumento urbanistico esecutivo) con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento (accessibile dal sito web comunale)		
Planimetria generale con distanze da confini di proprietà, strade; distanze dagli edifici adiacenti; altezza degli edifici esistenti con indicazione dettagliata delle opere d'urbanizzazione esistenti e/o in progetto nel raggio di m. 50 in scala idonea ed ogni altra indicazione utile		
Profilo longitudinale e trasversale del lotto fin oltre i confini con indicazione della linea del terreno esistente ed in progetto		
N. 3 copie dei disegni (esistente, progetto e sovrapposizione) completi (planimetria, piante, sezioni, prospetti e particolari architettonici), con destinazioni d'uso e completamente quotati		
Elaborati grafici della targa/insegna/tenda con indicazione di colori, materiali e misure ai sensi del Regolamento Comunale in materia di segnaletica stradale, commerciale, artigianale ed industriale		
Particolari architettonici quotati della recinzione ed eventuali accessi in scala adeguata		
Calcoli planimetrici o piano volumetrici a dimostrazione del rispetto di tutti i parametri edilizi ed urbanistici previsti dal PRGC per l'area di intervento		
Parere igienico-sanitario dell'A.S.L. (comprensivo di elaborati grafici) in originale		
Istanza parere igienico-sanitario A.S.L. in triplice copia, comprensiva di elaborati grafici		
Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (come da modulistica accessibile dal sito web comunale)		
Attestazione che il manufatto che si intende collocare è stato calcolato e realizzato e sarà posto in opera, tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento, in modo da garantire la stabilità tramite autodichiarazione		
Dichiarazione tecnica che i nuovi serramenti hanno una trasmittanza termica U conforme a quanto previsto dalla D.G.R. n° 46-11968 del 4/08/2009 per il caso specifico (Tabella 5 dell'allegato 3)		
Per la sostituzione della copertura, occorre una trasmittanza termica dell'ultimo piano riscaldato U<0,30 W/m² K, dimostrabile mediante calcolo (UNIENISO6946). (D.G.R. 46-11968 4/07/2009)		
Relazione e dichiarazione di conformità sull'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 77 T.U. edilizia)		
Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa o in alternativa autocertificazione del richiedente di esecuzione dei lavori in economia diretta		
Calcolo del costo di costruzione mediante computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi secondo il prezzario della C.C.I.A.A. di Milano in vigore		
Calcolo e determinazione del costo di costruzione mediante prospetto art. 11 D.M. 10.5.77 n° 801 e s.m.i. (come da metodologia descritta nel sito web comunale e come da modulistica ivi accessibile)		
Indicazione della superficie utile netta di tutti i vani principali ed accessori, ai fini della determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione (per gli immobili non residenziali, ne accessori alla residenza)		
Relazione geologica e Geologico-Tecnica (D.M. 11.03.1988)		
Relazione contenimento energetico (art. 125 T.U. edilizia) ai sensi della L. 10/91, D.lgs. 192/05, D.lgs. 311/06 D.lgs. 115/08, D.C.R. 98-1247 del 11/01/07, L.R. 13/07		
Progetto degli impianti (ex art. 110 T.U. edilizia) in tutti i casi di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti stessi, ai sensi del D.M. n° 37 del 22/01/2008.		
Nulla osta VV.FF. prevenzione incendi (con allegati grafici) in originale o dichiarazione di esenzione motivata		
Nulla osta dell'Ente proprietario della strada (con elaborati grafici) in originale		
Istanza in triplice copia da inoltrare all'Ente proprietario della strada ed alla Polizia Municipale Settore Viabilità		
Istanza ai sensi della L.R. 32/08 (L.R. 20/89) in n. 4 copie (come da modulistica accessibile dal sito web comunale)		
Marca da bollo da 16,00 euro da apporre sull'istanza ambientale ai sensi della L.R. 32/08 (L.R. 20/89)		
Relazione paesaggistica da allegare alla richiesta di autorizzazione D.Lgs. 42/04 art. 146 comma 2° e s.m.i. (come da modulistica accessibile dal sito web comunale)		
Istanza ai sensi della L.R. 45/89 in n. 3 copie (vincolo idrogeologico) corredata da idonea documentazione		
Istanza di monetizzazione dell'area da adibirsi a standard per parcheggi pubblici con eventuale stima valutativa del medesimo		
Marca da bollo da 16,00 euro da apporre sull'istanza ai sensi della L.R. 45/89 (vincolo idrogeologico)		
Dimostrazione che il fabbricato in progetto verrà realizzato esternamente alla fascia di rispetto dall'elettrodotto come dichiarato dall'ente proprietario/gestore (L. 36/01 e s.m.i. - D.p.c.m. 8 luglio 2003 - D.M. 29/04/2008)		
Modello ISTAT (per casi di ampliamento e/o nuova costruzione) on-line su https://indata.istat.it/pdc		
N. marche da bollo da € 16,00 onde rendere in carta legale ciascun titolo richiesto (Permesso di Costruire, Autorizzazioni)		
(altro)		
(altro)		
(altro)		

Il richiedente

.....

Il progettista

.....