



COMUNE DI TRASQUERA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

RELAZIONE IN MERITO ALLA PRATICA DI MUTAMENTO TRENTENNALE DI DESTINAZIONE D'USO CIVICO- Centrale idroelettrica da realizzarsi in località Balmalonesca

Cronistoria:

- In data 07.06.2012 la Società Elettrica Vigezzina con sede in Crodo, Via Bagni 22, amministrata dal Sig. Schiroli Franco residente in Crodo, Via Bagni 22 inoltrava alla Provincia del Verbano Cusio Ossola, istanza di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs 387/2003e smi e concessione di piccola derivazione d'acqua dal torrente Diveria e dal canale di restituzione della centrale Ispower Srl, nei Comuni di Trasquera e Varzo. Il progetto presentato prevedeva la realizzazione di una traversa in alveo, la realizzazione di una vasca di carico e la condotta forzata fino in località Balmalonesca ove era prevista la realizzazione del fabbricato di centrale.
L'impianto previsto aveva una potenza pari a 499,52 kW.
- Il progetto prevedeva l'attraversamento del terreno censito al foglio 39 mappale 59 dalla condotta forzata gravato da uso civico.
- Al fine di procedere al mutamento trentennale di destinazione d'uso civico la società ha presentato proposta di convenzione per l'esecuzione di opere con finalità pubbliche, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 22.03.2013; in detta convenzione la ditta si impegnava all'esecuzione di un tratto di strada Iselle-Trasquera, del valore di circa 300.000,00€ e alla realizzazione di opere di livellamento dell'area sita in Località Balmalonesca con futura destinazione a parcheggio Pubblico.
- In data 05.02.2013 la Società Allegra Srl con sede in Sanremo (IM) Via Padre Semeria, 217, amministrata dal Sig. Igoer Barel residente a Mondovì (CN) Via San Bernardo, inoltrava alla Provincia del Verbano Cusio Ossola, istanza di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs 387/2003 e smi e concessione di piccola derivazione d'acqua dal torrente Diveria. Il progetto prevedeva la realizzazione di traversa in alveo per captazione delle acque del torrente, realizzazione di una vasca di carico e della condotta forzata fino in località Balmalonesca ove era prevista la realizzazione del fabbricato di centrale.
L'impianto previsto aveva una potenza nominale pari a 400,00 kW.
- A seguito del deposito dell'istanza di Allegra Srl l'ente provinciale titolare del procedimento, proseguiva l'iter istruttorio considerando le domande come concorrenti tra loro. Il procedimento avrebbe dovuto concludersi, attraverso una valutazione multicriteriale, con l'individuazione di un unico soggetto che sarebbe divenuto titolare dell'autorizzazione.
- La presenza di due progetti in concorrenza aveva causato un blocco dell'iter autorizzativo e costretto SEV srl a prodigarsi sia tecnicamente che economicamente per sbloccare tale situazione. Il progetto di SEV srl è stato revisionato e preso in carico dalla Allegra srl con sede in Verbania C.so Lorenzo Cobianchi n.60L, il cui amministratore è divenuto il Sig. Schiroli Franco (amministratore della SEV) ;
- L'impianto idroelettrico nella versione finale, rispetto al progetto iniziale, prevede una decurtazione del salto e quindi della producibilità attesa. La potenza di concessione finale sarà di 243 kw.



COMUNE DI TRASQUERA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

- In data 23.06.2015 la società Allegra Srl procede alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso civico proponendo come tecnico da incaricare per la redazione della pratica di mutamento, l'Arch. Gianfranco Boschi;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 25/2015 veniva accettato il nominativo proposto fatta salva la volontà del Consiglio Comunale di mutare la destinazione d'uso civico.
- Il Consiglio Comunale con atto del 24.09.2015 in riferimento all'espressione della volontà di mutare la destinazione d'uso civico, rimandava la decisione ad una successiva seduta richiedendo la presentazione da parte della società Allegra, di bozza di convenzione che accettasse le condizioni concordate tra l'Ente e la Società Elettrica Vigezzina.
- In data 03.02.2016 la società Allegra trasmetteva bozza di convenzione con la quale proponeva l'esecuzione dei lavori di livellamento dell'area a Balmalonesca e la realizzazione di un tratto di strada Iselle -Trasquera ridotto (per un valore pari a circa 150.000,00) in funzione della minore produzione dell'impianto in progetto; La bozza prevedeva, inoltre, che tale valore fosse rivalutato in funzione all'incentivazione della produzione attesa (Parametro non presente nella convenzione approvata con delibera CC n. 7/2013 tra l'Ente e la Società Elettrica Vigezzina)
- La convenzione proposta avrebbe dovuto essere valutata nel consiglio Comunale previsto per il 25.02.2016, che, per mancanza di numero legale, non è stato tenuto.
- La perizia per la determinazione dell'importo dovuto per il mutamento di destinazione d'uso civico, redatta dall'Arch. Gianfranco Boschi, prevede una somma pari a:

Canoni per opere di cantiere calcolati per il primo anno:	€ 441,86
Canoni fissi per il periodo successivo delle concessione (29 anni):	€ 11.832,00
Canoni variabili sulla redditività dell'impianto (29 anni), in funzione della tariffa onnicomprensiva vigente al momento della redazione della perizia:	€ 79.137,52
Importo complessivo per l'intero periodo (30 anni):	€ 91.411,38

Si rappresenta che l'importo indicato costituisce un valore minimo sotto il quale, l'amministrazione non può scendere in quanto si configurerebbe un danno per la comunità. L'amministrazione può richiedere al proponente l'esborso di un importo superiore. Il ricavato derivante dal mutamento di destinazione d'uso civico deve essere destinato alla realizzazione di opere pubbliche con positiva ricaduta sulla comunità.

Considerazioni in merito alla bozza di convenzione proposta dalla ditta Allegra S.r.l.

La proposta di vincolare l'importo derivante dal mutamento d'uso, prevista nella convenzione "Allegra Srl", al parametro dell'andamento della tariffa onnicomprensiva ottenuta dalla Società richiedente, nel momento di messa in esercizio dell'impianto, determina un discreto grado di incertezza, considerando il trend al ribasso di dette tariffe.

Le condizioni di incentivazione della produzione idroelettrica nonché la variabilità della produzione attesa sono parametri difficilmente valutabili nella fase autorizzativa dell'impianto; pertanto non è da escludere che l'importo minimo per il mutamento di destinazione d'uso del terreno gravato, determinato con l'incentivazione attuale e con la produttività attesa, possa essere riveduto al ribasso, fermo restando la possibilità dell'Ente comunale di definire un maggior valore.



COMUNE DI TRASQUERA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Premesso che la Soc. Allegra possa essere ricondotta per iter amministrativo e per i soggetti componenti, alla Società Elettrica Vigezzina (intestataria della convenzione approvata con D.C.C.7/2013) si ritiene che l'introduzione, nella convenzione proposta, di parametri variabili costituisca, per la naturale aleatorietà degli stessi, un'incertezza che potrebbe comportare variazioni e difformità rispetto agli accordi convenuti con la SEV dall'amministrazione.

Si ritiene che l'importo di 150.000,00€ proposto dalla Soc. Allegra, rideterminato proporzionalmente alla diminuzione della produzione prevista, sia accettabile se non altera sostanzialmente la convenzione con la Società Elettrica Vigezzina, pertanto se determinato solo in riferimento alla riduzione di produzione. L'introduzione di parametri variabili, non previsti negli accordi con la SEV, che possono rideterminare, anche in diminuzione, l'importo suddetto, dovrà essere adeguatamente valutata anche in riferimento alle conseguenze rappresentate nel successivo capitolo.

Conseguenze in caso di mancato mutamento d'uso civico o allungamento dei tempi

Il mancato mutamento di destinazione d'uso civico impedisce il rilascio dell'autorizzazione provinciale mentre il dilatarsi dei tempi potrebbe comportare, se gli accordi prevedono un variabilità connessa alla tariffa onnicomprensiva, una diminuzione dell'importo da corrispondere per il mutamento di destinazione d'uso e in caso di eccessiva diminuzione della tariffa, la rinuncia da parte della Società alla realizzazione dell'impianto in quanto l'utile non coprirebbe i costi di realizzazioni in un ragionevole periodo di ritorno di investimento.

Trasquera li 24.03.2016

Il responsabile dell'area tecnica

F.to Arch. Ferraris Paolo